

282 600 €

84 m²

4 pièces

Sélestat



Référence VA2013 Opportunité à Sélestat, 27 Route de Muttersholtz dans la Résidence LES ROSEAUX !

A vendre appartement neuf T4 de 84,10 m² au 1er étage avec ascenseur qui se compose de la manière suivante : une entrée/dégagement, une salle de bains, un WC séparé, trois chambres et un séjour/cuisine donnant accès à un balcon de 26,63 m² (exposition sud-ouest).

A cela s'ajoute un garage et une place de parking en extérieurs ainsi qu'un cellier.

Livraison prévue courant 2ème trimestre 2023.

Prix de vente : 282.600,00 €

Frais de Notaire réduits !

Mandat N° 524. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : <http://www.pgimmobilier.fr/#/page-page-nos-honoraires/>

Type d'appartement	T4
Surface	84.10 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	27 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	2 Garage et place de parking
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Niveau :

- Chambre 1 : 10,69 m²

- Chambre 2 : 12,30 m²

Description des - Entrée : 14,53 m²

pièces - Chambre 3 : 14,70 m²

- WC : 2,43 m²

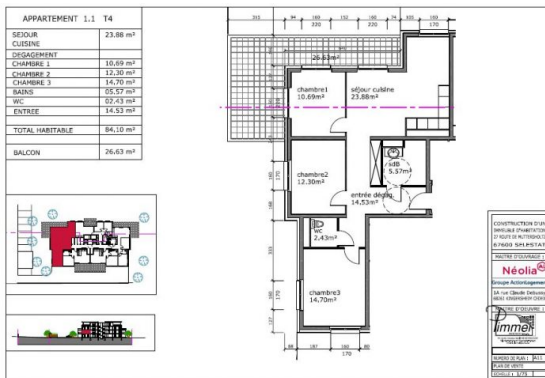
- Séjour/Cuisine : 23,88 m²

- Salle de bains : 5,57 m²

Description des - Cellier : m²
annexes

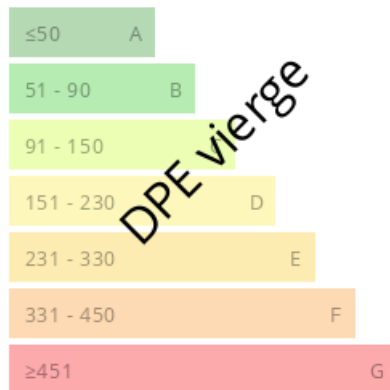


PG IMMOBILIER
2 rue Geneviève Anthonioz
67200 Strasbourg
www.pgimmobilier.fr
nathalie@pgimmobilier.fr
03 88 33 05 84



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 1000 € • TVA FR 09 482 508 942 • Carte pro 6701 2016 000 006 694 délivrée par CCI du Bas-Rhin • Caisse de garantie auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS d'un montant de 120000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel