

213 000 €

44 m²

2 pièces

Mittelhausbergen



Nouveauté

Référence VA2008 Lotissement les Jardins des Sources
MITTELHAUSBERGEN

Résidence "Le Quatro" :

A vendre en VEFA, bel appartement T2 de 43.75 m² avec un magnifique balcon de 28 m² au 1er étage d'un bel immeuble de standing avec un garage en sous-sol.

Livraison prévue courant 4^e trimestre 2023.

Prix de vente 213.000,00 €

Frais de Notaire réduits

Mandat N° 618. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : <http://www.pgimmobilier.fr/#/page-page-nos-honoraires/>

Les points forts :

- Label énergétique
- Proximité transports en communs
- Proximité commerces
- Prestations haut de gamme

Type d'appartement	T2
Surface	43.75 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Gaz	
Chauffage	Solaire Collectif
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Niveau 1 :

Description des pièces	- Salle d'eau : 5.32 m ²
	- Entrée : 5.45 m ²
	- Chambre : 12.17 m ²
	- Séjour/Cuisine : 20.81 m ²



PG IMMOBILIER

2 rue Geneviève Anthonioz

67200 Strasbourg

www.pgimmobilier.fr

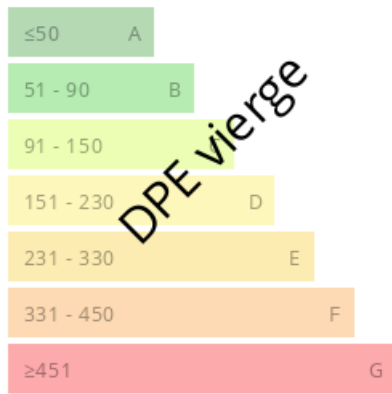
nathalie@pgimmobilier.fr

03 88 33 05 84



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 1000 € • TVA FR 09 482 508 942 • Carte pro 6701 2016 000 006 694 délivrée par CCI du Bas-Rhin • Caisse de garantie auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS d'un montant de 120000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel