

520 € /mois CC

24 m²

1 pièce

Strasbourg



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	24.22 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA1972 Résidence SOHO - STRASBOURG - Meinau :

Nous vous proposons à la location un très bel appartement 1 pièce au 3ème étage avec ascenseur d'une surface de 24,22 m².

L'appartement se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, plaque, hotte, évier, meubles de rangement) ouverte sur la pièce de vie avec un accès au balcon de 5,55 m² et d'une salle d'eau avec WC.

Loyer hors charges : 420,00 €

Provisions sur charges : 100,00 €

Dépôt de garantie : 420,00 €

Frais d'agence à la charge du locataire : 242,20 €

Loyer de base 420 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 420 €. Honoraires de 242 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie B, Classe climat C.. Nos honoraires :

<http://www.pgimmobilier.fr/#!/page-page-nos-honoraires/>

Les points forts :

- neuf
- Proximité Tramway
- Proximité autoroute
- Proximité commerces
- Fibre
- Porte blindée 8 points
- Vidéophone
- Local vélos

Niveau :

Description des pièces - Placard : 0,39 m²
- Pièce de vie : 19,07 m²
- Salle d'eau : 4,76 m²

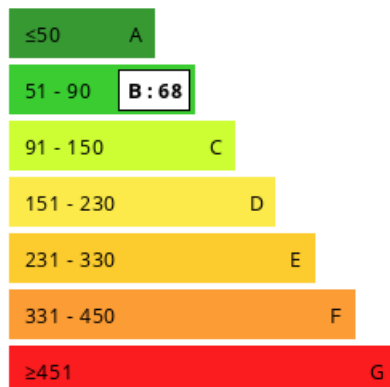


PG IMMOBILIER
2 rue Geneviève Anthonioz
67200 Strasbourg
www.pgimmobilier.fr
nathalie@pgimmobilier.fr
03 88 33 05 84



Consommations énergétiques

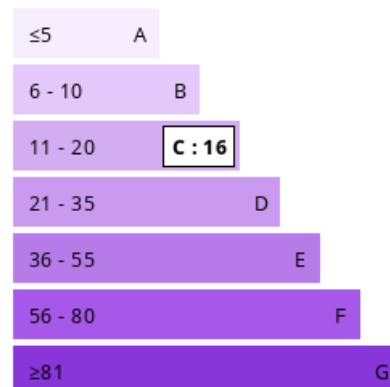
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)