

738 € /mois CC

64 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg

Disponibilité 14-12-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	64.11 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 Place de parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA1958 Résidence LE CLOS DES ORCHIDEES  
- STRASBOURG - Cronenbourg :

Nous vous proposons à la location un très bel et grand appartement 2 pièces au 3ème étage avec ascenseur d'une surface de 64.11 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard intégré, une cuisine équipée (four, plaque, lave-vaisselle, meubles de rangement) ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé et une grande chambre.

S'ajoute également une cave et une place de parking avec accès sécurisé en sous-sol.

Disponible le 14 décembre 2021.

Loyer hors charges : 678,00 €

Provisions sur charges : 60,00 €

Dépôt de garantie : 678,00 €

Frais d'agence à la charge du locataire : 641,10 €

Loyer de base 678 €/mois. Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 678 €. Honoraires de 641 € TTC à la charge du locataire dont 128 € pour l'état des lieux. DPE manquant Nos honoraires :

<http://www.pgimmobilier.fr/#/page-page-nos-honoraires/>

Les points forts :

- proximité station de tram
- Proximité commerces
- Proximité autoroute
- Proximité école
- Proximité gare

Niveau :

- Placard : 1.13 m<sup>2</sup>

- WC : 2.29 m<sup>2</sup>

Description des - Salle de bain : 5.51 m<sup>2</sup>

pièces - Cuisine : 6.84 m<sup>2</sup>

- Entrée : 11.53 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 12.35 m<sup>2</sup>

- Séjour : 24.46 m<sup>2</sup>

Description des - Cave : 3,27 m<sup>2</sup>

annexes - Place de parking : 12,50 m<sup>2</sup>



**PG IMMOBILIER**

2 rue Geneviève Anthonioz

67200 Strasbourg

[www.pgimmobilier.fr](http://www.pgimmobilier.fr)

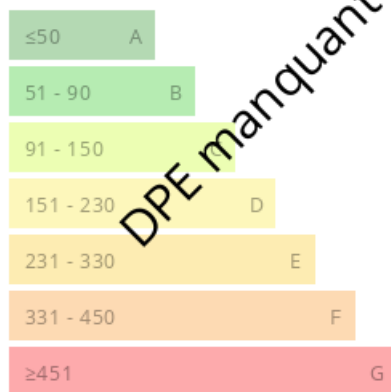
[nathalie@pgimmobilier.fr](mailto:nathalie@pgimmobilier.fr)

03 88 33 05 84



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)