

1 125 € /mois CC

88 m²

4 pièces

Strasbourg

Disponibilité 01-09-2020



Loué

Référence LA1956 Résidence LES JARDINS DE LA ROTONDE - STRASBOURG - Cronenbourg :

Nous vous proposons à la location un très bel appartement 4 pièces au 6ème étage avec ascenseur d'une surface de 88.24 m².

L'appartement se compose d'une entrée avec placard intégré, un WC séparé, une salle de bain, une cuisine équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur) ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse de 13.20 m² et trois chambres.

S'ajoute également un garage fermé en sous-sol avec un accès sécurisé.

Pas de colocation possible.

Loyer hors charges : 939,00 €

Provisions sur charges : 186,00 €

Dépôt de garantie : 939,00 €

Frais d'agence à la charge du locataire : 1.026,40 €

Provision sur charges 186 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 939 €. Honoraires de 1 026 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie B, Classe climat B.. Nos honoraires : <http://www.pgimmobilier.fr/#/page-page-nos-honoraires/>

Les points forts :

- proximité station de tram
- Proximité commerces
- Proximité autoroute
- Proximité école
- Proximité gare

Type d'appartement	T4
Surface	88.24 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	2017
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Accès handicapés Fibre optique Local à vélo Visiophone

- Niveau :
- Placard : 0.60 m²
 - WC : 2.55 m²
 - Dégagement : 3.03 m²
 - Salle de bain : 5.34 m²
- Description des pièces
- Entrée : 5.92 m²
 - Cuisine : 8.63 m²
 - Chambre 3 : 9.76 m²
 - Chambre 2 : 10.64 m²
 - Chambre 1 : 12.24 m²
 - Séjour : 29.52 m²



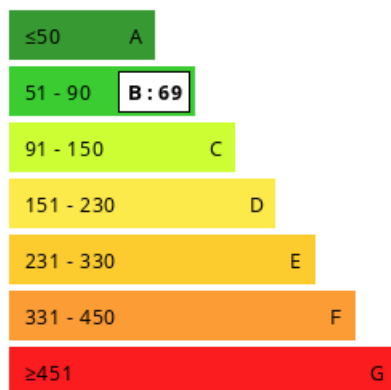
PG IMMOBILIER

2 rue Geneviève Anthonioz
67200 Strasbourg
www.pgimmobilier.fr
nathalie@pgimmobilier.fr
03 88 33 05 84



Consommations énergétiques

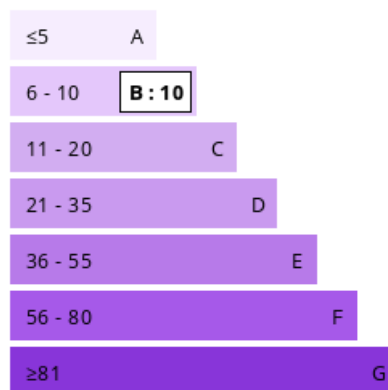
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)